

## Appartamento - Roquebrune - Cap Martin

€ 1.350.000,00

Codice 83



**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 91 mq**

A soli 5 minuti da Monaco, in posizione dominante con bellissima vista mare in prestigiosa Villa del primo novecento, completamente restaurata e trasformata in piccolo complesso residenziale con accesso privato alla spiaggia, parco, servizio di portineria, piscina a fiore, palestra, sauna e spa, appartamento di grande metratura, a piano giardino, con bella terrazza di 50 mq e bellissima vista mare panoramica. L'appartamento presenta un ampio soggiorno, una cucina arredata, tre camere da letto e due servizi. Completa la proprietà un posto auto.

### Certificazioni

**Classe energetica**

C 116 Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

|                      |              |                       |                       |
|----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Data annuncio</b> | 21/11/23     | <b>Locali</b>         | 4                     |
| <b>Camere</b>        | 3            | <b>Bagni</b>          | 2                     |
| <b>Stato</b>         | Ottimo       | <b>Cucina</b>         | A vista               |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.         | <b>Piano immobile</b> | 1                     |
| <b>Balconi</b>       | n.d.         | <b>Terrazzi</b>       | 1                     |
| <b>Giardino</b>      | Condominiale | <b>Arredato</b>       | Parzialmente arredato |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo     |                       |                       |

## Prestazioni



